

REGULARIZACIÓN DE POSESIÓN DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ Y CONSTITUCIÓN DE DOMINIO SOBRE ELLA.

NOTIFICACIÓN

Conforme al D.L. 2.695 de 1979, la Resolución que se indica de la Oficina Ministerial de Bienes Nacionales Región de Los Ríos, acogió la solicitud de regularización de posesión de los inmuebles, ubicados en la Provincia de Valdivia y del Ranco. –

Los Interesados podrán deducir oposición hasta 60 días hábiles contados desde la segunda publicación, bajo apercibimiento de ordenarse su inscripción a favor del solicitante.

Publicación: 15 de agosto y 01 de septiembre / Plazo de Oposición: jueves 26 de noviembre de 2026

CONVENIO CONADI

PROVINCIA DE VALDIVIA

COMUNA PANGUIPULLI

1.-RESOLUCION EXENTA N° E-32057 del 12 de Agosto de 2026, **SILVIA ESMERALDA GUZMÁN CATRILAF**, R.U.T. 16.045.989-1, Expte. **N° 206606** LUGAR: **Cultruncahue**; Comuna: **PANGUIPULLI**; Superficie: **1.564,21 m²** Rol de Avalúo **N° 178-108**, Plano **N° 14108-12814 SR. Deslindes: NORTE** : Florencia Gómez Sandoval en línea quedada de 10,35 m, y 29,65 m, separado por cerco. **ESTE** : Leonel Bustos Ovalle en línea quebrada de 21,95 m, y 17,85 m, separado por cerco. **SUR** : Camino de Acceso en extensiones de 5,05 m, y 35,00 m, que lo separa de Sucesión Millanguir Silva. **OESTE** : Florencia Gómez Sandoval en línea recta de 40,15 m, separado por cerco.. La inscripción que ampara la propiedad rola a **Fojas 275 N° 324 del Registro de Propiedad del año 1997, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Panguipuli.**

2.-RESOLUCION EXENTA N° E-32057 del 12 de Agosto de 2026, **LUIS OMAR LEFINAO REUQUE**, R.U.T. 8.412.308-0, Expte. **N° 209309** LUGAR: **Liquiñe**; Comuna: **PANGUIPULLI**; Superficie: **2.047,92 m²** Rol de Avalúo **N° 200-276**, Plano **N° 14108-12815 SR. Deslindes: NORTE** : María Ovalle Queupumil en línea recta de 3,85 m, separado por cerco, y Constantino Lefinao Reuque en línea quebrada de 2,60 m, 8,20 m, 7,25 m, 8,30 m, 14,85 m, y 10,10 m, separado por cerco. **ESTE** : Camino Público Ruta T-453 de Liquiñe a Cachin en extensiones de 30,20 m, y 5,20 m. **SUR** : Juan Lefinao Reuque en línea quebrada de 4,15 m, y 43,10 m, separado por cerco. **OESTE** : Adela Lefinao Reuque en línea quebrada de 14,95 m, 1,10 m, 2,20 m, 5,65 m, 4,00 m, y 8,35 m, separado por cerco, y María Ovalle Queupumil en línea quebrada de 3,20 m, y 4,10 m, separado por cerco.. La inscripción que ampara la propiedad rola a **Fojas 594 Vuelta N° 740 del Registro de Propiedad del año 2005 y Fojas 291 N° 286 del Registro de Propiedad del año 2008, ambas corresponden al Conservador de Bienes Raíces de Panguipulli.**

3.-RESOLUCION EXENTA N° E-32057 del 12 de Agosto de 2026, **MARÍA ANA NAIHUAL CATRILAF**, R.U.T. 9.059.439-7, Expte. **N° 188331** LUGAR: **Carrirriñe**; Comuna: **PANGUIPULLI**; Superficie: **4,20 ha** Rol de Avalúo **N°** , Plano **N° 14108-12821 SR. Deslindes: LOTE “a” SUPERFICIE: 2,18 ha NORTE** : Natalia Curiñanco Naihual en línea quebrada, separado por cerco; y Jobino Curiñanco Naihual en línea quebrada, separado por cerco. **ESTE** : Camino y sesgo de barranco que lo separa de Lote “b” de la misma propiedad. **SUR** : Camino que lo separa de Lote “b” de la misma propiedad; y camino y estero Treico que lo separa de José Naihual Catrilaf. **OESTE** : Camino que lo separa de Orfelina Naihual Catrilaf. **LOTE “b” SUPERFICIE: 2,02 ha NORTE** : Camino que lo separa de Lote “a” de la misma propiedad; y Fresia Naihual Catrilaf en línea quebrada, separado por cerco. **ESTE** : Fresia Naihual Catrilaf en línea quebrada, separado por cerco. **SUR** : Sesgo de barranco y estero Treico que lo separa de José Naihual Catrilaf; y línea de las aguas máximas del estero Treico que lo separa de José Naihual Catrilaf. **OESTE** : Camino; y sesgo de barranco y camino que lo separa de Lote “a” de la misma propiedad.. La inscripción que ampara la propiedad **Rola fojas 1034 Vuelta N° 1084 del Registro de Propiedad del año 2017 y fojas 1405 N° 1519 del Registro de Propiedad del año 2017, ambas del Conservador de Bienes Raíces de Panguipulli.**

4.-RESOLUCION EXENTA N° E-32057 del 12 de Agosto de 2026, **HORTENSIA ALICIA VALLEJOS AMOYAO**, R.U.T. 12.337.668-4, Expte. **N° 182502** LUGAR: **ANUERAQUE**; Comuna: **PANGUIPULLI**; Superficie: **998,07m²** Rol de Avalúo **N° 182-137**, Plano **N° 14108-12808 SR. Deslindes: NORTE** : Víctor Vallejos Amoyao en línea recta de 45,15 m, separado por cerco. **ESTE** : María Aillapán Fernández en línea recta de 23,40 m, separado por cerco. **SUR** : María Aillapán Fernández en línea quebrada de 10,55 m, y 26,30 m, separado por cerco. **OESTE** : Camino Público Ruta T-733 de Anueraque a Huellahue en una extensión de 26,65 m.. La inscripción que ampara la propiedad **rola a Fojas 344 N° 372 del Registro de Propiedad del año 2018, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Panguipulli.**

PROVINCIA DEL RANCO

COMUNA DE FUTRONO

5.-RESOLUCION EXENTA N° E-32057 del 12 de Agosto de 2026, **ALBA YOLANDA ROSALES OPORTO**, R.U.T. 11.306.218-5, Expte. **N° 176545** LUGAR: **CHIHUIO**; Comuna: **FUTRONO**; Superficie: **1,08 ha** Rol de Avalúo **N° 60-594**, Plano **N° 14202-12807 SR. Deslindes: NORESTE** : Camino de Acceso, y Camino de Acceso que lo separa de Melania Rosales Oporto. **SURESTE** : Elisa Rosales Oporto en línea recta, separado por cerco, y Línea de las aguas máximas del Río Guenteleufu. **SUROESTE** : Línea de las aguas máximas del Río Guenteleufu. **NOROESTE** : Sucesión Oporto Cárdenas en línea quebrada, separado por cerco.. La inscripción que ampara la propiedad **rola a Fojas 871 N° 976 del Registro de Propiedad del año 1997 Y fojas 539 N° 781 del Registro de Propiedad del año 2008, ambas del Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos**

6.-RESOLUCION EXENTA N° E-32057 del 12 de Agosto de 2026, **EMILIO SEGUNDO PANGUILEF CALFULEF**, R.U.T. 5.770.560-4, Expte. **N° 204367** LUGAR: **Chollinco**; Comuna: **FUTRONO**; Superficie: **0,97 ha** Rol de Avalúo **N° 60-86**, Plano **N° 14202-12813 SR. Deslindes:** **NORESTE** : Sucesión Olga Panguilef Calfulef en línea recta, separado por cerco; Camino de Acceso y Lastenia Panguilef Calfulef en línea quebrada, separado por cerco. **SURESTE** : Carlos Calfulef Agüero en línea quebrada, separado por cerco. **SUROESTE** : Pie de Cerro que lo separa de Miguel Proboste Ziegler. **NOROESTE** : Rosa Calfulef Reyes en línea quebrada, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola **Fojas 130 N° 188 del Registro de Propiedad del año 2016, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.**

COMUNA DE LAGO RANCO

7.- RESOLUCION EXENTA N° E-32057 del 12 de Agosto de 2026, **MARÍA CORINA NAVARRETE GATICA**, R.U.T. 6.530.076-1, Expte. **N° 186273** LUGAR: **Pitriuco**; Comuna: **Lago Ranco**; Superficie: **1,95 ha** Rol de Avalúo **N° 59-514**, Plano **N° 14203-12810 SR. Deslindes:** **NORESTE** : Germán Gatica Gallegos en línea quebrada, separado por cerco; y Albertina Maldonado Vega en línea quebrada, separado por cerco. **SURESTE** : Luis Navarrete Gatica en línea quebrada, separado por cerco. **SUROESTE** : Camino de Acceso que lo separa de Sonia Castro Gatica, Teófilo Martínez Gatica y José Martínez Gatica. **NOROESTE** : Sucesión Navarrete Gatica en línea quebrada, separado por cerco.. La inscripción que ampara la propiedad rola a **Fojas 600 Vuelta N° 753 del Registro de Propiedad del año 1999, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Río Bueno.**

8.-RESOLUCION EXENTA N° E-32057 del 12 de Agosto de 2026, **ESTEFANÍA CRUZ NAVARRETE GATICA**, R.U.T. 6.208.108-2, Expte. **N° 186274** LUGAR: **Pitriuco**; Comuna: **Lago Ranco**; Superficie: **2,00 ha** Rol de Avalúo **N° 59-514**, Plano **N° 14203-12811 SR. Deslindes:** **NORESTE** : Manuel Pérez Gatica en línea quebrada, separado por cerco; y Estela Cumilaf Huenchupán en dos tramos, el primero en línea recta, y el segundo en línea quebrada, ambos separados por cerco. **SURESTE** : Estela Cumilaf Huenchupán en dos tramos, el primero en línea recta, y el segundo en línea recta, ambos separados por cerco. **SUROESTE** : Exequiel Reyes Díaz en línea quebrada, separado por cerco; Cruz Martínez Gatica en línea quebrada, separado por cerco, y Sucesión Martínez Gatica en línea quebrada, separado por cerco. **NOROESTE** : Camino de Acceso, y Luis Navarrete Gatica en línea quebrada, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a **Fojas 600 Vuelta N° 753 del Registro de Propiedad del año 1999, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Río Bueno.**

COMUNA DE RIO BUENO

9.-RESOLUCION EXENTA N° E-31050 del 06 de Agosto de 2026, CRISTIAN ANDRÉS REYES QUINTUPRAY, R.U.T 17.247.452-7, Expte. N° 182804 LUGAR: Avenida Balmaceda N° 1289; Comuna: Rio Bueno; Superficie: 493,30 m² Rol de Avalúo N° 130-14, Plano N° 14204-12727 SU. Deslindes: NORTE : Roberto Aichele Schultheiss en línea recta de 8,90 m, separado por cerco. ESTE : Heriberto Quintana Sepúlveda en línea quebrada de 4,90 m, 43,20 m, y 6,10 m, separado por cerco. SUR : Avenida Balmaceda en una extensión de 9,20 m. OESTE : Orlando Ojeda Silva en línea quebrada de 28,10 m, 19,00 m, 7,65 m, y 2,35 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 600 Vuelta N° 753 del Registro de Propiedad del año 1999, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Río Bueno.



Firmado por:
RODRIGO HERNÁN OÑATE BETANZO
Secretario/a Regional Ministerial
13-08-2026 18:02
Subsecretaría de Bienes Nacionales



Puede verificar la autenticidad de este documento escaneando el código QR o en:
valida.mbienes.cl ingresando el código db07b1f84f52