

REGULARIZACIÓN DE POSESIÓN DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ Y CONSTITUCIÓN DEL DOMINIO SOBRE ELLA. OFICINA PROVINCIAL DE BIENES NACIONALES DE CHILOÉ.

NOTIFICACIONES: DE CONFORMIDAD AL DECRETO LEY Nº 2.695 DE 1979, LEY 21.108 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 QUE MODIFICA LA LEY 2.695 DE 1979; LAS RESOLUCIONES QUE SE INDICAN DE LA OFICINA PROVINCIAL DE BIENES NACIONALES CHILOÉ, ACOGIÓ LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE LA POSESIÓN DE LOS INMUEBLES URBANOS Y RURALES DE LAS PERSONAS QUE SE INDICAN EN LA PROVINCIA DE CHILOÉ. LOS TERCEROS INTERESADOS TIENEN **HASTA 60 DÍAS HÁBILES**, DESPUÉS DE LA SEGUNDA PUBLICACIÓN PARA **DEDUCIR OPOSICIÓN**, BAJO APERCIBIMIENTO DE ORDENAR LA INSCRIPCIÓN A FAVOR DEL SOLICITANTE. **A SER PUBLICADOS LOS DÍAS 01 DE JULIO Y 15 DE JULIO DE 2026 (1º Y 2º PUBLICACIÓN).**

EMPRESA CONTRATISTA: IVAN RIVERA VENEGAS.

Nº REGISTRO: 94 / 06.09.06.

PROYECTO: CONVENIO PARTICULAR R.P.I.

RES. Nº **255 del 19/06/2026.- MANUEL RUBÉN TERUMAN SÁNCHEZ, RUN Nº7.271.918-2, Expte. Nº104 SAC 642710**, Lugar: **NAL ALTO**, comuna de **Ancud**, Sup.: **3,00 há**s, plano Nº **10202 – 9611- S.R.** DESLINDES: NORESTE: Patricia Joly; en línea recta; Francisco Sánchez Hennings, en línea quebrada de cinco trazos, ambos, separados por cerco. SURESTE: Baudelia Ojeda Ojeda, en línea quebrada de cinco trazos, separado por cerco. SUROESTE: Manuel Rubén Teruman Sánchez en línea recta, separado por cerco. NOROESTE: Jorge Villarroel en línea quebrada de siete trazos, separado por cerco, camino. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de **Fernando Sánchez Sánchez, Francisco Isidoro Teruman Sánchez y Manuel Rubén Teruman Sánchez** amparado por la inscripción **Fs. 258 vuelta Nº353 del Registro de Propiedad año 1979**; del Conservador de Bienes Raíces de **Ancud**. Rol de Avalúo **Nº1256-14** de la comuna de Ancud.

RES. Nº **256 del 19/06/2026.- JUAN AMADEO PÉREZ PÉREZ, RUN Nº13.825.455-0, Expte. Nº 104SAC 644582**, Lugar: **GUARDIAMO**, comuna de **QUEMCHI**, Sup.: **3.010,90 m²**, plano Nº **10209 – 9612 - S.R.**, DESLINDES: NORESTE: Camino público de Aucar a Guardiamó en 20,90 metros; Sergio Antonio Pérez Pérez en línea recta de 9,50 metros, separado por cerco. SURESTE: Sergio Antonio Pérez Pérez en línea quebrada de dos trazos de 51,30 metros y 63,60 metros, separado por cerco. SUROESTE: Baldomero Coñoechar, separado por sesgo de barranco en 29,30 metros. NOROESTE: Lucila del Carmen Pérez Vives en línea recta de 110,70 metros, separado por cerco. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Suc. José Gumercindo Pérez Ulloa y Suc. Emilia Umiliana Concepción Vives Oyarzún, amparado por la inscripción de inscripción **de Fs. 991 Nº 885 del Registro de Propiedad año 2015 y Fs. 1038bis Nº 931bis del Registro de Propiedad año 2015** ambas del Conservador de Bienes Raíces de Ancud. Rol de Avalúo **Nº187-6** de la comuna de QUEMCHI.

RES. Nº **257 del 19/06/2026.- VIVIANA ENRIQUETA OVALLE DELGADO, RUN Nº 11.716.830-1, Expte. Nº104SAC 646967**, Lugar: **CAULIN**, comuna de **ANCUD**, Sup.: **502,90 m²**, plano Nº **10202 – 9620 - S.R.**, DESLINDES NORTE: Saturnino Ojeda en línea recta de 23,70 metros, separado por cerco. ESTE: Camino público (Ruta W -160) de Puguenuñ a Caulín en 23,90 metros. SUR: Cristina Ovalle Delgado en línea quebrada de dos trazos de 17,10 metros, separado por cerco y 6,50 metros separado por muro. OESTE: Cristina Ovalle Delgado en línea quebrada de tres trazos de 8,30 metros, separado por muro; 5,90 metros y 9,60 metros, separado por cerco. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Cristina Waleska Ovalle Delgado amparado por la inscripción de **Fs. 3054 Nº 2679 del Registro de Propiedad año 2018** del Conservador de Bienes Raíces de **ANCUD**. Rol de Avalúo **Nº 1137-72** de la comuna de ANCUD.

RES. Nº **258 del 19/06/2026.- MARIA UBERLINDA COMICHEO NONQUE, RUN Nº 7.900.692-0, Expte. Nº 104 SAC 647605**, Lugar: **COÑIMO**, comuna de **Ancud**, Sup.: **2.973,40 m²**, plano Nº **10202 – 9670 - S.R.** DESLINDES Lote “a”: **Superficie 1.135,60 m²** NORTE: José Herrera en línea recta de 14,50 metros, separado por cerco. ESTE: Lote “b” de la misma propiedad separado por camino en 48,10 metros. SUR: Camino público de Playa a Coñimo en 37,70 metros. OESTE: Eliana Caicheo Herrera en línea recta de 80,10 metros, separado por cerco. **Lote “b”: Superficie 1.837,80 m²** NORTE: José Herrera en 53,30 metros, Miguel Comicheo en 23,10 metros, ambos en línea recta, separado por cerco. SURESTE: Camino público de Playa a Coñimo en 80,70 metros. OESTE: Lote “a” de la misma propiedad separado por camino en 46,00 metros. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Suc. María Doraliza Nonque Millan, amparado por la inscripción de **Fs. 301 Nº276 del Registro de Propiedad año 2016** del Conservador de Bienes Raíces de **Ancud**. Rol de Avalúo **Nº1180-267** de la comuna de Ancud.

RES. Nº **259 del 19/06/2026.- MARIA ELIZABETH COMICHEO NONQUE, RUN Nº12.759.587-9, Expte. Nº 104SAC 647609**, Lugar: **COÑIMO**, comuna de **Ancud**, Sup.: **2.976,00 m²**, plano Nº **10202 – 9676 - S.R.** DESLINDES NORESTE: María Rosa Comicheo Nonque en línea quebrada de dos trazos de 38,00 metros y 72,50 metros, separado por cerco. SURESTE: Arnoldo Herrera Caicheo en línea recta de 21,80 metros, separado por cerco. SUROESTE: María Cecilia Comicheo Nahuel en línea recta de 112,00 metros, separado por cerco. NOROESTE: Camino público de Coñimó a Playa en 28,40 metros. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Suc. María Doraliza Nonque Millan, amparado por la inscripción **Fs. 301 Nº276 del Registro de Propiedad año 2016** del Conservador de Bienes Raíces de **Ancud**. Rol de Avalúo **Nº1180-267** de la comuna de Ancud.

RES. N° 260 del 19/06/2026.- **MARIA ROSA COMICHEO NONQUE**, RUN N°10.470.842-0, Expte. N° 104SAC 647610, Lugar: **COÑIMO**, comuna de **Ancud**, Sup.: **2.942,90 m²**, plano N° 10202 – 9675 - **S.R.** DESLINDES: NORESTE: María Otilia Comicheo Nonque, en línea quebrada de dos trazos de 38,50 metros y 77,20 metros, separado por cerco. SURESTE: Arnoldo Herrera Caicheo en línea recta de 25,00 metros, separado por cerco. SUROESTE: María Elizabeht Comicheo Nonque en línea quebrada de dos trazos 72,50 metros y 38,00 metros, separado por cerco. NOROESTE: Camino público de Coñimó a Playa en 21,90 metros. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Suc. María Doraliza Nonque Millan, amparado por la inscripción de **Fs. 301 N°276 del Registro de Propiedad año 2016** del Conservador de Bienes Raíces de **Ancud**. Rol de Avalúo **N°1180-267** de la comuna de Ancud.

RES. N° 261 del 19/06/2026.- **JOSÉ CELESTINO COMICHEO NONQUE**, RUN N°8.446.238-1, Expte. N° 104SAC 647613, Lugar: **COÑIMO**, comuna de Ancud, Sup.: 2.947,60 m², plano N°10202 – 9672 - **S.R.** DESLINDES, NORESTE: José Mauricio Quinteros Comicheo, en línea recta de 75,40 metros, separado por cerco. SURESTE: Arnoldo Herrera Caicheo en línea recta de 18,20 metros, separado por cerco. SUROESTE: José Nibaldo Comicheo Nonque en línea quebrada de dos trazos de 46,60 metros y 42,70 metros, separado por cerco. NOROESTE: Camino público de Coñimó a Playa en 50,10 metros.. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Suc. María Doraliza Nonque Millan, amparado por la inscripción de Fs. 301 N°276 del Registro de Propiedad año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Ancud. Rol de Avalúo N°1180-267 de la comuna de Ancud.

RES. N° 262 del 19/06/2026.- **JOSÉ NIBALDO COMICHEO NONQUE**, RUN N°7.263.254-0, Expte. N° 104SAC 647892, Lugar: **COÑIMO**, comuna de Ancud, Sup.: 2.947,60 m², plano N° 10202 – 9673 - **S.R.** DESLINDES, NORTE: José Celestino Comicheo Nonque, en línea quebrada de dos trazos de 42,70 metros y 46,60 metros, separado por cerco. ESTE: Arnoldo Herrera Caicheo en línea recta de 51,70 metros, separado por cerco. SUR: María Otilia Comicheo Nonque en línea quebrada de cinco trazos de 13,50 metros; 23,10 metros; 12,40 metros, 10,10 metros y 51,20 metros, separado por cerco. OESTE: Camino público de Coñimó a Playa en 30,80 metros. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Suc. María Doraliza Nonque Millan, amparado por la inscripción de Fs. 301 N°276 del Registro de Propiedad año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Ancud. Rol de Avalúo N°1180-267 de la comuna de Ancud.

RES. N° 263 del 19/06/2026.- **TERESA MARISOL SALDIVIA ULE**, RUN N° 9.968.977-3, Expte. N° 104SAC 650433, Lugar: **CAULIN BAJO**, comuna de **Ancud**, Sup.: **1.503,23 m²**, plano N° 10202 – 9634 - **S.R.** DESLINDES NORTE: Alvaro Ule Alvarado, en línea quebrada de 14,40 m., 13,70 m., 7,55 m. y 1,65 m., separado por cerco. ESTE: Camino Publico, Ruta W-108 a Ruta 5, en una extensión de 39,00 m. SUR: Ciro Cardenas Mansilla, en línea recta de 35,80 m., separado por cerco. OESTE: Candelaria Ule Alvarado, en línea recta de 45,30 m., separado por cerco. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Candelaria Adeli Ule Alvarado, amparado por la inscripción de **Fs. 1071 N°1139 del Registro de Propiedad año 1999** del Conservador de Bienes Raíces de **Ancud**. Rol de Avalúo **N°1134-56** de la comuna de Ancud.

RES. N° 264 del 19/06/2026.- **BLANCA IRENE VIDAL BAHAMONDE**, RUN N° 14.097.751-9, Expte. N° 104SAC 650762, Lugar: **CALLE INDEPENDENCIA N°87**, comuna de **QUEMCHI**, Sup.: **151,50 m²**, plano N° 10209 – 9619 - **S.U.** DESLINDES: NORTE: Raúl Cárcamo Barría en línea recta de 7,80 metros, separado por cerco. ESTE: Raúl del Carmen Barría Ulloa en línea recta de 20,00 metros, separado por cerco. SUR: Purísima de Lourdes Bahamonde Huenchur en línea recta de 7,60 metros, separado por cerco. OESTE: Calle Independencia en 19,40 metros. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Francisca Barrientos Barrientos y José Virginio Bahamonde Saldivia, amparado por la inscripción de **Fs. 201 vuelta N°370 del Registro de Propiedad año 1943 (segundo sitio)** del Conservador de Bienes Raíces de **Ancud**. Rol de Avalúo **N° 8-5** de la comuna de Quemchi.

RES. N° 265 del 19/06/2026.- **JAVIER ISIDORO GARCES ROSAS**, RUN N°12.202.707-4, Expte. N° 104SAC 651629, Lugar: **LECHAGUA**, comuna de **Ancud**, Sup.: **1.190,60 m²**, plano N° 10202 – 9635- **S.R.** DESLINDES: NORTE: Victor Almonacid Torres en línea recta de 24,10 metros, separado por cerco. ESTE: Carmen Vásquez Guerrero, en línea recta de 42,40 metros, separado por camino. SUR: Camino público (Ruta W-200) de Ancud a Pilluco en 30,20 metros. OESTE: Jorge Nazar en línea recta de 45,70 metros, separado por cerco. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de de Luisa Del Carmen Vasquez Guerrero, amparado por la inscripción de **Fs. 791 N° 683 del Registro de Propiedad año 2010 (Letra C “Lote Uno”)** del Conservador de Bienes Raíces de Ancud. Rol de Avalúo **N°1269-65** de la comuna de Ancud.

RES. N° 266 del 19/06/2026.- **PAMELA ORIETTA COLIPAN UGALDE**, RUN N° 9.292.009-7, Expte. N° 104SAC 653585, Lugar: **NAL**, comuna de **Ancud**, Sup.: **14,15 há**s, plano N° N°10202 – 9613 - **S.R.** DESLINDES **Lote “a”**: **Superficie 1,88 ha**. NORESTE: Francisco Ugalde Vargas, en línea recta, separado por cerco. SURESTE: Francisco Ugalde Vargas, en línea quebrada de dos trazos, separado por cerco. SUROESTE: Camino público (Ruta W -264) de Playa a Chauman. NOROESTE: Guillermo Ugalde Vargas, en línea recta, separado por cerco. **Lote “b”**: **Superficie 12,27 ha**. NORESTE: Camino público (Ruta W -264) de Chauman a Playa. SURESTE: Francisco Ugalde Vargas, en línea quebrada de dos trazos, Alejandra Nancucheo Vargas en línea quebrada de tres trazos, separado por cerco. SUROESTE : Mar chileno separado por sesgo de barranco. NOROESTE: Mar chileno separado por sesgo de barranco y cerco; Guillermo Ugalde Vargas, en línea quebrada de tres trazos, separado por cerco. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Francisco Ugalde Villarroel, amparado por la inscripción de **Fs. 63 vuelta N° 103 del Registro de Propiedad año 1951 (Predio A 1,88 há y Predio B 12,27 há) , Fs. 106 N° 184 del Registro de Propiedad año 1950 (por 1,88 há) y Fs. 208 N° 308 del Registro de Propiedad año 1935 (por 12,27 há) todas** del Conservador de Bienes Raíces de Ancud. Rol de Avalúo N° **1260-3** de la comuna de Ancud.

RES. N° 267 del 19/06/2026.- **ELBA DEL CARMEN SÁNCHEZ SALDIVIA**, RUN N° 6.641.622-4 y **PEDRO VICTOR VILLARROEL VARGAS**, RUN N° 6.620.007-8, Expte. N° 104SAC 654017, Lugar: **CATRUMAN**, comuna de **Ancud**, Sup.: **3,06 hás**, plano N°10202 – **9628 - S.R.** DESLINDES: **Lote “a”** superficie **0,81 ha** NORTE: Arroyo sin nombre que lo separa de Hernán Villarroel Vargas. ESTE: Hernán Villarroel Vargas en línea quebrada de dos trazos separado por cerco. SUR: Camino que lo separa del Lote “b” de la misma propiedad. OESTE: Camino que lo separa del Lote “b” de la misma propiedad. **Lote “b”** Superficie **2,25 ha** NORTE: Camino que lo separa del Lote “a” de la misma propiedad y de Hernán Villarroel Vargas. ESTE: Hernán Villarroel Vargas en línea quebrada de cuatro, separado por cerco. SUR: Sesgo de barranco que lo separa de mar chileno. OESTE: Sesgo de barranco que lo separa de mar chileno. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Suc. Euliojio Sánchez y Efraín Saldivia Ampuero, amparado por la inscripción de **Fs. 106 N° 158 del Registro de Propiedad año 1935 Fs. 17 vuelta N° 22 del Registro de Propiedad año 1957 (Predio B)** ambas del Conservador de Bienes Raíces de Ancud. Sin Rol de Avalúo de la comuna de Ancud.

RES. N° 268 del 19/06/2026.- **ROSARIO BEATRIZ VELASQUEZ TENORIO**, RUN N° 15.730.089-K, Expte. N° 104SAC 655105, Lugar: **GUARDIAMO**, comuna de **Quemchi**, Sup.: **1,21 hás**, plano N° 10209 – **9614 - S.R.** DESLINDES NORESTE: Camino público de Aucar a Guardiamó Playa. SURESTE: Rosa Emilia Pérez Vives en línea recta, separado por cerco. SUROESTE: Ana Ulloa Navarro, separado por sesgo de barranco. NOROESTE: Sixto Bahamonde Bahamonde en línea quebrada de dos trazos, separado por cerco. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Suc. José Gumercindo Pérez Ulloa y Suc. Emilia Umiliana Concepción Vives Oyarzún, amparado por la inscripción de **Fs. 991 N° 885 del Registro de Propiedad año 2015 (0,60 há) y Fs. 1038 bis N° 931 bis del Registro de Propiedad año 2015 (0,61 há) ambas** del Conservador de Bienes Raíces de Ancud. Rol de Avalúo **N°187-6** de la comuna de Quemchi.

RES. N° 269 del 19/06/2026.- **JORGE RAUL VIDAL VIDAL**, RUN N° 6.589.553-6, Expte. N° 104SAC 656107, Lugar: **CALLE MIRAFLORES N° 598**, comuna de **Ancud**, Sup.: **308,00 m²**, plano N° 10202 – **9626- S.U.** DESLINDES NORESTE: Patricio Rodríguez Arrau en línea recta de 27,10 metros, separado por cerco. SURESTE: Calle Miraflores en 12,20 metros. SUROESTE: José González Medina en línea quebrada de dos trazos de 15,70 metros y 7,50 metros, separado por cerco. NOROESTE: Luis Díaz separado por Pasaje sin nombre en 13,30 metros. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de Jorge Raul Vidal Vidal y María Hilda Vargas Vargas, amparado por la inscripción de **Fs. 269 vuelta N° 338 del Registro de Propiedad año 1982 y Fs. 132 vuelta N° 159 del Registro de Propiedad año 1982 ambas** del Conservador de Bienes Raíces de Ancud. Rol de Avalúo N° **434-12** de la comuna de Ancud.

CARLOS PATRICIO CHACÓN CAÑOLES
JEFE PROVINCIAL (S)
BIENES NACIONALES CHILOE

Castro, 25 de Junio de 2026.-