



**MAT.: APRUEBA POSTERGACIÓN DE PERMISOS DE PERMISOS DE SUBDIVISIÓN, LOTEO O URBANIZACIÓN PREDIAL Y DE CONSTRUCCIÓN EN POLÍGONO A-B-C-D-E-F-G-H-I POR MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNA DE ALGARROBO, SINGULARIZADO CON EL NOMBRE DE "MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL, SECTOR PUNTA FRAILE"**

**ALGARROBO, 04 ABR 2024**

**DECRETO Nº 0700**



**VISTOS:**

1. Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.
2. Ley Nº 18.883, Estatuto Administrativo para funcionarios municipales.
3. D.F.L Nº 228-19.321 del 16.09.94 (Aprobación Planta Municipal).
4. D.A. Nº 2.783 de fecha 27.11.2023, Que Aprueba Acuerdo Nº 203 de fecha 24/11/2023.
5. D.A. Nº 5.376 de fecha 28.11.2023, Que declara vacante el Cargo de Alcalde.
6. Sesión Extraordinario Nº 15 de fecha 04.11.2023, del Honorable Concejo Municipal, con proceso de votación y elección de nuevo Alcalde.
7. Decreto Alcaldicio Nº 2.832 de fecha 01.12.2023, Asume Cargo de Alcaldía Titular de la I. Municipalidad de Algarrobo a contar del 04.12.2023.
8. D.A Nº 2.905 de fecha 15.12.2023, Aprueba Acuerdo Nº 212 Adoptado por el Honorable Concejo Municipal de Algarrobo en Sesión Extraordinaria Nº 18 de fecha 15.12.2023 (Presupuesto Municipal Año 2024).
9. D.A. Nº 3.000 de fecha 29.12.2023, Aprueba Presupuesto Municipal de Ingresos y Gastos año 2024.
10. Artículo Nº117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el Artículo 1.4.18 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**CONSIDERANDO:**

1. La necesidad del municipio de proceder a realizar la modificación del actual Plan Regulador Comunal de Algarrobo, en el sector de Punta Fraile de acuerdo a lo señalado en la Ley de Urbanismo y Construcciones y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Ley de Bases del Medio Ambiente.
2. Acuerdo Nº47 sostenido en la Sesión Nº11 de fecha 13 de abril de 2022 del Honorable Concejo Comunal en la cual se acordó por unanimidad acoger la propuesta del Movimiento Punta Fraile.
3. Decreto Nº1522 de fecha 14 de julio de 2022 que Aprueba Inicio de procedimiento que modifica el Plan Regulador Comunal de Algarrobo, singularizado con el nombre de "Modificación Plan Regulador Comunal, Sector Punta Fraile"
4. Sesión Extraordinaria Nº9 e fecha 25 de julio de 2022 donde el Honorable Concejo Comunal mediante Acuerdo Nº95 aprobó Planos y Resumen ejecutivo de Imagen Objetivo.
5. Sesión Ordinaria Nº35 de fecha 13 de diciembre de 2023 donde el Honorable Concejo comunal mediante Acuerdo Nº211 acuerda los términos de ejecución el Anteproyecto.
6. Ord. Nº1128 de fecha 14 de diciembre de 2023 del Alcalde al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo que solicita el informe favorable a la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcción en polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I, según plano.
7. Ord. Nº536 de fecha 19 de marzo de 2024 de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo al Alcalde que informa favorablemente a la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcción en polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I.



8. Lo señalado en el Artículo 65 letra b), Artículo 5 letra k) y las facultades que me confiere el Artículo 63, ambos de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE** en todas sus partes la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcción en polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I, según plano PRCA-MPF-2.
2. **INFORMESE** a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcción en polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I, según plano PRCA-MPF-2
3. **PUBLIQUESE** el presente Decreto en el Diario Oficial y en un diario de circulación comunal.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.**



**PAULINA MOYANO MEJIAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL

MAGC/PMM/SJP/FBJ

**DISTRIBUCIÓN:**

- ALCALDE (1)
- SEREMI MINVU VALPARAISO (1)
- D.O.M. (1)
- SECPLAC (1)

04 ABR 2024

0700



**MARCO ANTONIO GONZALEZ CANDIA**  
ALCALDE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DE ALGARROBO  
**ORIGINAL**  
SECRETARIA MUNICIPAL

I MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO	
UNIDAD DE CONTROL	
Fecha Recibida	02 ABR. 2024
FECHA SALIDA:	03 ABR 2024
OBSERVACION N°:	